

Comune di Madonna del Sasso (Verbano Cusio Ossola)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 9 del 27.07.2018: "Approvazione del "Regolamento Edilizio Comunale" ai sensi dell'art. 3, comma 3 Legge Regionale n.19/1999."

VISTA l'Intesa sancita il 20 ottobre 2016 in sede di Conferenza Unificata tra Governo, Regioni e Comuni con cui è stato adottato lo schema di regolamento edilizio tipo e i relativi allegati (...*omissis*...);

VISTO l'articolo 3 della legge regionale 8 luglio 1999, n. 19, che disciplina il regolamento edilizio tipo e i regolamenti edilizi comunali;

VISTA la D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017 (...*omissis*...) che prevede che i comuni provvedano ad adeguare i propri regolamenti edilizi al regolamento edilizio tipo regionale entro centottanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R.;

VISTO il "Regolamento Edilizio Comunale", composto da nr.137 articoli, allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale (...*omissis*...);

VISTA la Legge Regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo);

(...*omissis*...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

(...*omissis*...)

DELIBERA

– di APPROVARE, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, il "Regolamento Edilizio Comunale", composto da n.137 articoli, allegato alla presente deliberazione quale integrante e sostanziale, in sostituzione di quello attualmente in vigore;

– di DARE ATTO che il "Regolamento Edilizio Comunale" è composto da:

Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia

Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi

Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia

Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia

TITOLO I - DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

Capo I Sue, Suap e organismi consultivi

Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi

TITOLO II - DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI

Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori

Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori

TITOLO III - DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE, FUNZIONALI

Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio

Capo II Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico

Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente

Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche

Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
Capo VI Elementi costruttivi
TITOLO IV - VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO
TITOLO V - NORME TRANSITORIE

- di DICHIARARE che il presente “Regolamento Edilizio Comunale” è conforme al Regolamento Edilizio tipo regionale approvato con D.C.R. n. 247-45856 del 28 novembre 2017;
- di DARE ATTO che la presente deliberazione, divenuta esecutiva, assume efficacia con la pubblicazione per estratto sull’albo pretorio on-line del Comune, ai sensi dell’articolo 3, comma 3, della l.r. 19/1999 (come da ultimo modificato con l.r. 6/2018).

Successivamente, su proposta del Sindaco Presidente, stante l’urgenza di procedere ai successivi adempimenti,

IL CONSIGLIO COMUNALE

(...omissis...)

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, comma 4, del T.U. sull’ordinamento degli enti locali approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.